

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

25.05.2020 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Победы ул, 5
2. Год постройки 1970
3. Характеристика объекта:  
износ в % 31 этажность 9 подъездов 1  
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 249,4 кв.м  
количество квартир 42 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 1854,40 (кв. м)  
жилая площадь 1854,4 (кв. м)  
нежилая площадь 0, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЩВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 1 шт., Газовые котлы для  
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:  
теплоснабжения Центральное  
газоснабжения Центральное  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения Центральное  
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового  
оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования  
от 24.06.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов  
от 21.04.2020 г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

## III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

**ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.**

N п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	м.п	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	м.п	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт. шт.	0 1	0 1	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе				*
	- изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе				
	- отмостков - приямков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе				
	1) центрального отопления радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	м.п	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	м.п	870	870	удовл.
	2) котельных				
	котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. шт. шт. шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		2	2	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		701,58	701,58	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		62,5	62,5	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председателем Ассоциации Советов МКД Протвино Шварова С.И.  
Председателем Совета дома Юркина Т.И. кв 16

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. зам. мэра Администрации г.о. Протвино  
С.Г. Полякова

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

(С.Н. Шумаков)  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

(Е.И. Щербатюк)  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

(В.Л. Лизунов)  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

(Иванов С.С.)  
(Ф.И.О.)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

(Юденича Т.У.)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)

" 25 " мая 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.  
Глава муниципального образования (заместитель)



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

(С.Г. Любков)  
(Ф.И.О.)